

FIȘA TEHNICĂ A IMOBILULUI.

Toate datele de care are nevoie un chiriaș sau o agenție înainte de vizionare, într-o singură pagină. Suprafețele sunt conform planurilor avizate (planșa A05).

5.950 € + TVA / LUNĂ · TOT ANSAMBLUL

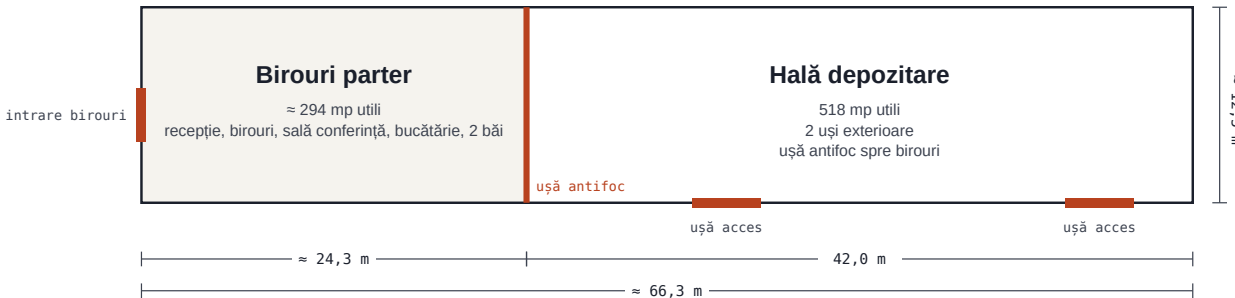
PLAN DE NIVEL — SCHEMĂ SIMPLIFICATĂ

După planșa avizată A05 (2014). Cote principale, aproximative. Fără scară.

ETAJ



PARTER



▼ Str. Odăii / Centura Nord — acces TIR în curte

IDENTIFICARE

ADRESĂ

Str. Odăii nr. 58, Otopeni, jud. Ilfov — direct pe Centura Nord București, între giratoriul Otopeni și giratoriul Mogoșoaia

COORDONATE

44.5252615, 26.0373564

DISTANȚE

DN1 și aeroportul Henri Coandă: 3 min · A1 și A3: 10 min · A2: 20 min · sens giratoriu la ~100 m

REGIM DE ÎNĂLȚIME

P+1E (birouri pe două niveluri; hala pe toată înălțimea)

SUPRAFEȚE

BIROURI	575 mp utili — parter ≈ 294 mp + etaj ≈ 280 mp
DEPOZIT	518 mp utili, deschidere ≈ 12,5 m × 42 m
TOTAL UTIL	1.093 mp
AMPRENTĂ LA SOL	≈ 830 mp (suprafață construită parter, conform planșei A05)
EXTINDERE OPȚIONALĂ	≈ 2.500 mp teren în spatele halei, la cerere

DEPOZIT

STRUCTURĂ	Hală pe structură metalică, închideri din panouri termoizolante, pardoseală industrială
ÎNĂLȚIME UTILĂ	Se confirmă la vizionare (măsurătoare în curs)
ACCES	Două uși exterioare de acces din curte + ușă metalică antifoc spre birouri
ÎNCĂLZIRE	Convectoare pe gaz, racordate la centrala imobilului
ELECTRIC	Curent trifazic, iluminat complet
SEPARARE	Perete din BCA și ușă antifoc față de zona de birouri (compartimente de incendiu distincte)

BIROURI

COMPARTIMENTARE	Recepție, open space, birouri private, sală de conferință, bucătărie, sală server
GRUPURI SANITARE	4 — două la parter, două la etaj, separate pe sexe, cu gresie și faianță
CONFORT	Aer condiționat, prize de pardoseală, tarchet de trafic greu, iluminat modern
STARE	Interior proaspăt renovat
CIRCULAȚIE	Scară interioară între parter și etaj; intrare separată față de hală

INSTALAȚII ȘI UTILITĂȚI

TERMIC	Centrală pe gaz de 50 kW, buffer pentru apă caldă, calorifere în toate birourile
APĂ	Puț propriu de mare adâncime cu hidrofor, filtrare și dedurizare, plus puț de rezervă sigilat; autorizație de gospodărire a apelor în vigoare
ELECTRIC	Trifazic; putere instalată — la cerere
SECURITATE	Sistem de alarmă, gard, curte iluminată
CONTORIZARE	Utilități contorizate la nivelul imobilului, contracte directe

EXTERIOR ȘI ACCES

CURTE	Curte proprie cu platformă betonată și parcare iluminată pentru angajați și vizitatori
ACCES TIR	Autorizat de DRDP, direct din centură în curte, cu spațiu de manevră și întoarcere
UNIPOL	Panou publicitar 14 × 4 m la stradă — disponibil opțional, contra cost
VECINĂȚĂȚI	Zonă industrial-logistică consolidată (parcuri logistice, aeroport, DN1)

CONDIȚII COMERCIALE

CHIRIE	5.950 € + TVA / lună pentru întregul ansamblu (birouri + depozit + curte)
DURATĂ	Contract de la 3 ani; condiții avantajoase pentru 5 ani sau mai mult
GARANȚIE	3 chirii lunare
INDEXARE	Anuală
UTILITĂȚI	Contorizate, în sarcina chiriașului
PREDARE	Liberă integral, disponibil imediat

TELEFON / WHATSAPP

0775 137 377

WEB

depozitotopeni.ro

ADRESĂ

Str. Odăii nr. 58, Otopeni, Ilfov

Fișă informativă, actualizată în octombrie 2026. Nu constituie ofertă contractuală. Suprafețele sunt conform planurilor avizate; detaliile tehnice se confirmă la vizionare.